

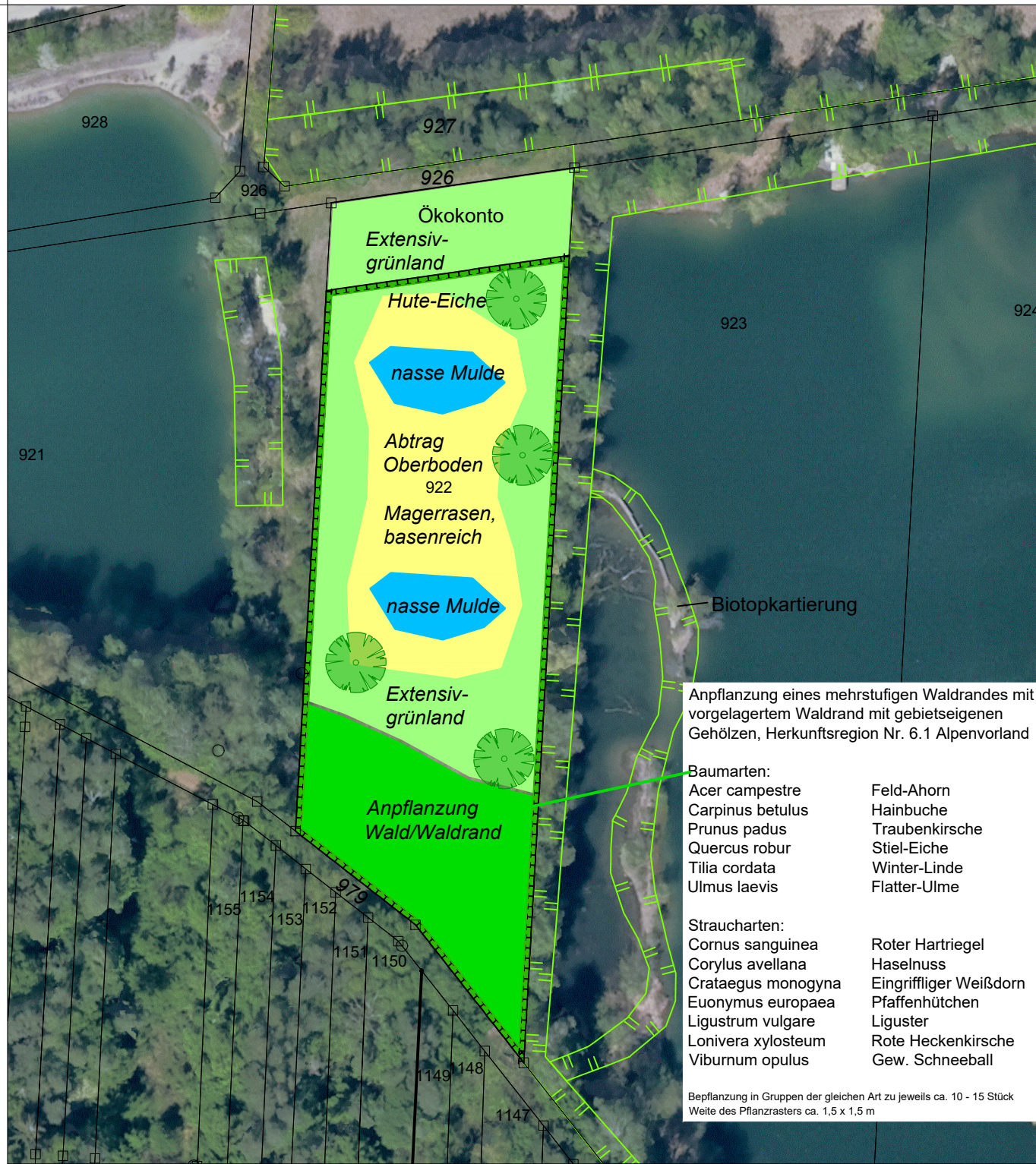


Bebauungsplan "Erweiterung Weiherstraße / Pfarranger"

Entfallende Ausgleichsfläche Fl.Nr. 243/1, Gemarkung Weichering

Fläche: 3.709 m²

Entwicklungsziel: Aufforstung mit standortgerechtem Laubwald



Bebauungsplan "Erweiterung Weiherstraße / Pfarranger"

Ersatz-Ausgleichsfläche Fl.Nr. 922, Gemarkung Lichtenau - Teilfläche: 4.822 m² aus 5.480 m² (3.709 m² zuzüglich 3% ökolog. Verzinsung auf 10 Jahre = 3.709 m² x 1,3 = 4.822 m²)
Restfläche (658 m²) für das Ökokonto der Gemeinde Weichering

Maßnahmen / Entwicklungsziele

- Aufforstung mit standortgerechtem Laubwald / Waldrand
- Entwicklung basenreicher Magerrasen (Brenne), durch Abtrag Oberboden (maximal 10 cm), Ansaat
- Entwicklung von Extensivgrünland durch Ansaat
- Anlage nasser Mulden (Tiefe maximal 30 cm)
- Pflanzung einzelner Hute-Eichen
- Pflege durch jährliche Mahd oder Beweidung

Sollten bei der Umsetzung Bodendenkmäler zutage kommen, unterliegen diese der Meldepflicht nach Art. 8 Denkmalschutzgesetz und sind dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich bekannt zu machen.

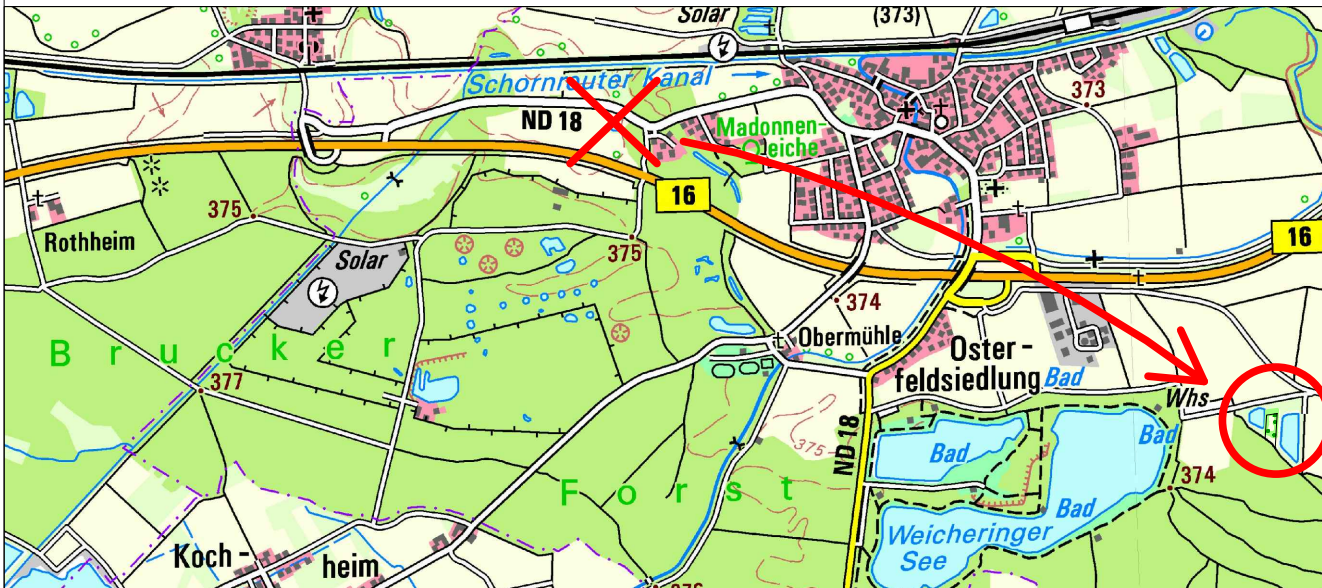


Gemeinde Weichering

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Erweiterung Weiherstraße / Pfarranger"

Lageplan Ausgleichsfläche

M 1 : 1.000



bearbeitet: Rieder

gezeichnet: Semmler

Datum: 25.07.2022, 21.11.2022

Plan-Nr.: A0562_106-01

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 0841 96641-25
Email: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN